

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. SKV TRADE s.r.o., J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 51757966, v zast. (ďalej len Predávajúci v 1. rade)
2. Ing. Škerda,, SR, (ďalej len Predávajúci v 2. rade)
3. Lavrík, (ďalej len Predávajúci v 3. rade)

a

Kupujúci:

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce,

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1829, a to pozemku KN-C parc. č. 132/69, ostatná plocha o výmere 1547 m².
- 1.2 Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 1829, a to pozemku KN-C parc. č. 132/71, orná pôda o výmere 710 m².
- 1.3 Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 1829, a to pozemku KN-C parc. č. 776/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
- 1.4 Predávajúci v 2. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1761, a to pozemku KN-E parc. č. 837/2, orná pôda o výmere 15 m².
- 1.5 Predávajúci v 2. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1761, a to pozemku KN-E parc. č. 838/2, orná pôda o výmere 11 m².
- 1.6 Predávajúci v 3. rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 598, a to pozemku KN-E parc. č. 839/2, orná pôda o výmere 21 m².

Na základe geometrického plánu č. 37361007-35/2020 zo dňa 26.03.2020, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Dibdiakom, s miestom podnikania Veličná 380, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 37361007, autorizačne overeným dňa 26.03.2020 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeným dňa 08.04.2020 Ing. Jozefom Hrabčákom pod č. 204/2020 (ďalej len „GP“), boli z pozemkov bližšie špecifikovaných v bodoch 1.1 až 1.2 okrem iného vytvorené nasledovné pozemky:

- a) pozemok KN-C parc. č. **132/88** o výmere 26 m² na GP znázornený ako diel č. 1, ktorý vznikol z pozemku bližšie špecifikovaných v bode 1.1. tejto zmluvy v rozsahu určenom podľa GP,
- b) pozemok KN-C parc. č. **132/89** výmere 31 m² na GP znázornený ako diel č. 2, ktorý vznikol z pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.2 tejto zmluvy v rozsahu určenom podľa GP,

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predávajúci v 1. rade – SKV TRADE s.r.o. predáva podľa GP novovytvorený pozemok KN-C parc. č. **132/88** ostatná plocha o výmere 26 m², ktorý vznikol z pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1.1 tejto zmluvy, pozemok KN-C parc. č. **132/89** orná pôda o výmere 31 m², ktorý vznikol z pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1.2 tejto zmluvy a pozemok KN-C parc. č. **776/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná a Kupujúci Obec Veličná do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 1. rade – SKV TRADE s.r.o. dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci v 2. rade – Ing. Daniel Škerda predáva pozemok parcela KN-E parc. č. **837/2** orná pôda o výmere 15 m² a parcela KN-E parc. č. **838/2** orná pôda o výmere 11 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná a Kupujúci Obec Veličná do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 2. rade – Ing. Daniel Škerda dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci v 3. rade – Ladislav Lavrík predáva pozemok KN-E parc. č. **839/2** orná pôda o výmere 21 m² zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná a Kupujúci Obec Veličná do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 3. rade – Ladislav Lavrík dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 25/06/2020 na svojom zasadnutí dňa 29.06.2020. Kúpna cena bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1,- € pre každého predávajúceho, ktorá bude uhradená nasledovným spôsobom:

- a) predávajúcemu v 1. rade sa zaväzuje kupujúci uhradiť kúpnu cenu 1,- € bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy,
- b) predávajúcemu v 2. rade sa zaväzuje kupujúci uhradiť kúpnu cenu 1,- € bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy,
- c) predávajúcemu v 3. rade sa zaväzuje kupujúci uhradiť kúpnu cenu 1,- € bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy,

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej

Predávajúci:

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

.....
1. SKV TRADE s.r.o. v zast.

.....
SKV TRADE s.r.o. v zast.

.....
2. Ing. Škerda

.....
3. Lavrík